

## คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 25 วันทำการ
9. ข้อมูลสถิติ  
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0  
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0  
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓  
17/07/2558 16:50
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ 38 หมู่ที่ 11 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัด  
ชลบุรีติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา  
08:30 - 16:30 น.  
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการตามมาตรา 32 เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว และให้นำมาตรา 25 และมาตรา 27 หรือมาตรา 39 ทวิ แล้วแต่กรณีมาใช้บังคับโดยอนุโลม ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่การเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งโดยอนุโลม

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน    | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ   | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|------------------|---|-------------------|--------------------------------|----------|
| 1)  | การตรวจสอบเอกสาร | ยื่นความประสงค์<br>เคลื่อนย้ายอาคาร พร้อม<br>เอกสาร   | 1 วันทำการ        | -                              | -        |
| 2)  | การตรวจสอบเอกสาร | เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ดำเนินการตรวจสอบ<br>เอกสารเบื้องต้น  | 2 วันทำการ        | -                              | -        |
| 3)  | การตรวจสอบเอกสาร | เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ดำเนินการตรวจสอบการใช้<br>ประโยชน์ที่ดินตาม<br>กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง<br>ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง<br>จัดทำผังบริเวณแผนที่<br>สังเขปตรวจสอบกฎหมาย<br>อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศ<br>กระทรวงคมนาคม เรื่องเขต<br>ปลอดภัยในการเดินอากาศ<br>เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ<br>และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ | 10 วันทำการ       | -                              | -        |
| 4)  | การพิจารณา       | เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจ<br>พิจารณาแบบแปลนและ<br>พิจารณาออกใบอนุญาต<br>(ข.๑)   | 7 วันทำการ        | -                              | -        |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|---------------|--|-------------------|--------------------------------|----------|
| 5)  | การพิจารณา    | แจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๕) | 5 วันทำการ        | -                              | -        |

ระยะเวลาดำเนินการรวม 25 วันทำการ

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
| 1)  | บัตรประจำตัวประชาชน     | -                          | 0                   | 1                | ฉบับ           | -        |
| 2)  | สำเนาทะเบียนบ้าน        | -                          | 0                   | 1                | ฉบับ           | -        |
| 3)  | หนังสือรับรองนิติบุคคล  | -                          | 0                   | 1                | ชุด            | -        |

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                      | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
| 1)  | แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (แบบ ข. ๓) | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | -        |
| 2)  | สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสาร                         | -                          | 0                   | 1                | ชุด            | -        |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม  | หน่วยงานภาครัฐ<br>ผู้ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------|
|     | แสดงการเป็น<br>เจ้าของอาคาร<br>หรือผู้ครอบครอง<br>อาคาร  |                                |                             |                      |                    |          |
| 3)  | หนังสือแสดง<br>ความยินยอม<br>จากเจ้าของ<br>อาคาร (กรณีผู้<br>ครอบครอง<br>อาคารเป็นผู้ขอ<br>อนุญาต)   | -                              | 1                           | 0                    | ชุด                | -        |
| 4)  | ใบรับรองหรือ<br>ใบอนุญาต<br>เปลี่ยนการใช้<br>อาคาร (เฉพาะ<br>กรณีที่อาคารที่<br>ขออนุญาต<br>เปลี่ยนการใช้<br>ได้รับใบรับรอง<br>หรือได้รับ<br>ใบอนุญาต<br>เปลี่ยนการใช้<br>อาคารมาแล้ว) | -                              | 1                           | 0                    | ชุด                | -        |
| 5)  | แผนผังบริเวณ<br>แบบแปลน<br>รายการประกอบ<br>แบบแปลน   | -                              | 5                           | 0                    | ชุด                | -        |
| 6)  | รายการคำนวณ<br>โครงสร้าง พร้อม   | -                              | 1                           | 0                    | ชุด                | -        |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม   | หน่วยงานภาครัฐ<br>ผู้ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|---|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|----------|
|     | ลงลายมือชื่อ เลข<br>ทะเบียนของ<br>วิศวกร<br>ผู้ออกแบบ<br>(เฉพาะกรณีที่<br>การเปลี่ยนแปลง<br>การใช้อาคาร ทำ<br>ให้มีการ<br>เปลี่ยนแปลง<br>น้ำหนักบรรทุก<br>บนพื้นอาคาร<br>มากขึ้น กว่าที่<br>ได้รับอนุญาตไว้<br>เดิม                 |                                |                             |                      |                    |          |
| 7)  | หนังสือรับรอง<br>ของวิศวกร<br>ผู้ออกแบบและ<br>คำนวณ พร้อม<br>สำเนาหรือ<br>ภาพถ่าย<br>ใบอนุญาตเป็นผู้<br>ประกอบวิชาชีพ<br>วิศวกรรมควบคุม<br>(กรณีที่เป็น<br>อาคาร มี<br>ลักษณะขนาดอยู่<br>ในประเภทเป็น<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุม) | -                              | 5                           | 0                    | ชุด                | -        |

## 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
 ค่าธรรมเนียม 0 บาท  
 หมายเหตุ -

## 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ โทร โทร 0-3835-7506-7 ต่อ 104 หรือ  
 เว็บไซต์ [www.bangphrachon-sao.go.th](http://www.bangphrachon-sao.go.th)  
 หมายเหตุ -
- 2) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
 หมายเหตุ ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / [www.1111.go.th](http://www.1111.go.th) / ตู้ ปณ.1111  
 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

## 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

## 19. หมายเหตุ

-

|             |  |
|-------------|--|
| วันที่พิมพ์ | 13/08/2558   |
| สถานะ       | รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน<br>ก.พ.ร. (OPDC)                      |
| จัดทำโดย    | องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ<br>อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี สก.<br>มท. |
| อนุมัติโดย  | -  |
| เผยแพร่โดย  | -  |